

Begroting bijdrage VvE Buurtschap de Gast



OMSCHRIJVING PROJECT

Het project omvat de ontwikkeling en realisering van:

- negen (9) grondgebonden woningen;
- zes (6) appartementsrechten;
- gemeenschappelijke eigendom van buurthuis en terrein.

BEGROTING PER ONDERDEEL

- Het een/vijftiende (1/15^e) onverdeeld aandeel in het mandelige eigendom van:
 - o terrein (groenvoorzieningen, parkeerplaatsen en verharding);
 - o moestuin/boomgaard met kas;
 - o riolering in het terrein;
 - o straatverlichting;
 - o de helft van de sloten.

Bijdrage begroot op:

ca. € 15,- per mnd.

Betrekking op alle bouwnummers in het plan 'Buurtschap de Gast'.

- Het een/vijftiende (1/15^e onverdeeld aandeel) in de mandelige eigendom van:
 - o Buurthuis

Bijdrage begroot op:

ca. € 25,- per mnd.

(per jaar € 4.500,- waarvan € 2.000,- voor dagelijkse dingen en € 2.500,- om te sparen.)

Betrekking op alle bouwnummers in het plan 'Buurtschap de Gast'.

- Het een/zesde (1/6^e) gedeelte in het appartementencomplex:
 - o Onderhoud / installaties / verzekeringen

Bijdrage begroot op:

ca. € 1,20 / m²/ mnd.

Betrekking op de appartementen (bnr. 1 – 6) in het plan 'Buurtschap de Gast'.

Voor de appartementen op de begane grond (bouwnummer 1 - 3) komt dit op ca. € 100,- per mnd.

Voor de appartementen op de verdieping (bouwnummer 4 - 6) komt dit op ca. € 150,- per mnd.

De hierboven opgegeven bedragen zijn indicatief en gebaseerd op prijspeil voorjaar 2021. De uiteindelijke hoogte van de bijdragen zullen in gezamenlijkheid met de VvE worden bepaald. De betaling van de maandbedragen start omstreeks de oplevering van de woningen. Aan deze opgave kunnen geen rechten worden ontleend.