



Bouwnr.	Type	Gebruiks- oppervlak m <sup>2</sup>	Eigendom terrein / buurthuis	V.O.N. prijs
<b>APPARTEMENT Type C</b>				
1	Begane grond, hoek	85	1/15	<b>€ 294.500,00</b>
2	Begane grond, tussen	85	1/15	<b>Verkocht</b>
3	Begane grond, hoek	85	1/15	<b>Verkocht</b>
4	Verdieping hoek	85 + 30	1/15	<b>€ 332.500,00</b>
5	Verdieping tussen	85 + 30	1/15	<b>€ 315.000,00</b>
6	Verdieping hoek	85 + 30	1/15	<b>Verkocht</b>
<b>WONING TYPE A</b>				
7	Hoekwoning	107	1/15	<b>€ 354.500,00</b>
8	Tussenwoning	89	1/15	<b>€ 303.500,00</b>
9	Hoekwoning	107	1/15	<b>€ 354.500,00</b>
10	Hoekwoning	107	1/15	<b>€ 354.500,00</b>
11	Tussenwoning	89	1/15	<b>€ 303.500,00</b>
12	Hoekwoning	107	1/15	<b>€ 354.500,00</b>
<b>WONING TYPE B</b>				
13	Hoekwoning	99	1/15	<b>Verkocht</b>
14	Tussenwoning	92	1/15	<b>€ 342.500,00</b>
15	Hoekwoning	99	1/15	<b>€ 349.500,00</b>
<b>BUURTHUIS</b>				
		110		

De genoemde prijzen in de prijslijst zijn VON. (zie voor betekenis hieronder) Het betreft richtprijzen, die mogelijk nog aangepast worden naar aanleiding van de verdere uitwerking van het plan en de concretisering van je eigen woonwensen. Het uitgangspunt voor onderstaande prijzen is vastgelegd in de technische omschrijving. De oppervlakte van de woningen in vierkante meters zijn zo nauwkeurig mogelijk aangegeven, maar kunnen in de praktijk enigszins afwijken.



### **Ten aanzien van het eigendom**

Alle bewoners worden eigenaar van de grond onder hun woningen en verkrijgen een onverdeeld aandeel (Appartementsrecht) in het gemeenschappelijke groen en het 'het Buurthuis'. Voor het beheer van het groen en het gemeenschappelijke paviljoen wordt een Vereniging van Eigenaren (VvE) opgericht. De eigenaren zijn van rechtswege lid van deze vereniging.

Binnen deze mede-eigendomsstructuur verkrijgen de bewoners een "uitsluitend gebruiksrecht" van de ruimten, die zij hebben verkregen. In de splitsingsakte en op de splitsingstekening worden de gemeenschappelijke en de privé gedeelten beschreven en op plattegrond vastgelegd.

In de splitsingsakte wordt tevens de Vereniging van Eigenaars opgericht. Ook de grondgebonden woningen worden in deze structuur van de akte van splitsing als appartementsrecht meegenomen. Daarmee is het verplichte lidmaatschap van de Vereniging van Eigenaars ook voor deze categorie bewoners gewaarborgd.

In de statuten van de VvE wordt het beheer en de inrichting van de gemeenschappelijke grond, de individuele woningen en 'het Buurthuis' beschreven en derhalve de uitstraling en kwaliteit geborgd.

### **VON prijzen**

De prijzen van de woningen zijn vrij op naam hetgeen wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten;
- Bouwkosten;
- Honoraria van architect en overige adviseurs;
- Notariskosten voor leveringsakte;
- Makelaarscourtage c.q. verkoopkosten;
- Eenmalige aansluitkosten van water, gas, elektra en riolering;
- Legeskosten;
- Kosten kadaster;
- Verzekering tijdens de bouw;
- Omzetbelasting (btw) 21%;
- Garantie- en waarborgregeling.

Niet inbegrepen zijn: Financieringskosten o.a. afsluitprovisie hypothecaire geldlening

- Notariskosten voor de hypotheekakte;
- Tussentijdse prijsstijgingen lonen, sociale lasten en materialen met een maximum van 5 %;
- Rentekosten over de vervallen bouwtermijnen;
- Entreekosten telefoon en kabeltelevisie;
- Kosten met betrekking tot koperskeuze en eventuele opties;
- Eventuele wijzigingen in het BTW tarief.

Ten tijde de verkoop van de woningen in Buurtschap de gast loopt de bestemmingsplan- en omgevingsvergunning procedure nog. Ten aanzien van de beoogde start bouw zijn er nog enige onzekerheden. Na het ontvangen van de vergunningen en bij een minimale verkoop van 80 % van de woningen zal de voorbereidingen van de bouw gestart worden.