

Stap 1	Bent u na het bezoeken van de informatiemiddag geïnteresseerd geraakt geef dan aan naar welke kavel uw voorkeur uitgaat.	
Stap 2	U wordt uitgenodigd voor een oriënterend gesprek met een van de twee initiatiefnemers.	September
Stap 3	De kavels worden verdeeld.	1 oktober 2019
Stap 4	U wordt uitgenodigd door Rizoem voor het tekenen van de deelnemingsovereenkomst en het overmaken van de deelnamesom ad € 2.500,-(*) <i>Dit bedrag zal t.z.t. in mindering gebracht worden op de VON-prijs.</i>	Eerste week oktober
Stap 5	Voordat de architect kan beginnen met ontwerpen wil hij eerst uw specifieke wensen weten. Doormiddel van een vragenlijst wordt u gevraagd uw persoonlijke wensen kenbaar te maken.	
Stap 6	Op basis van de door u gekozen plattegrond en uw persoonlijke wensen maakt de architect een ontwerp. U wordt vervolgens door hem uitgenodigd voor een gesprek waarin de keuzes worden toegelicht.	
Stap 7	Vervolgens ontvangt u een totaalprijs op basis van de door u gemaakte keuzes en wordt de voorlopige VON-prijs bepaald.	
Stap 8	Alle individuele woningen worden samengevoegd tot een definitief ontwerp en ingetekend in de situatie. U wordt uitgenodigd voor een bijeenkomst waarin uw persoonlijke woning in de grote context wordt gepresenteerd. U maakt kennis met uw burens en gaat nadenken over de gezamenlijke activiteiten.	Derde week oktober
Stap 9	Als u nog iets wil veranderen aan het ontwerp dan kunt u een extra gesprek “inkopen” bij de architect. Door het betalen van € 500,- gaat hij opnieuw met u om tafel. Besluit u echter te stoppen met het project dan blijft de deelnamesom (stap 4) in het bezit van de ontwikkelmaatschappij.	
Stap 10	FIJN u gaat door! Het ontwerp is nu definitief. U wordt verzocht een tweede deelnamesom ad € 2.500,- (*) over te maken. De architect zorgt dat er voor alle ontwerpen een omgevingsvergunning wordt aangevraagd. De omgevingsvergunningaanvraag dient als basis voor de contractstukken met de aannemer.	
Stap 11	U krijgt de definitieve VON-prijs van uw woning en kunt nu overgaan tot de aankoop van de grond middels een koop- / aannemingsovereenkomst. De omgevingsvergunning wordt nu ingediend en heeft een proceduredtijd van 26 weken.	
Stap 12	U wordt benaderd om de afwerking van uw woning te bespreken aan de hand van een uitgebreide koperskeuzelijst.	
Stap 13	Nu is het wachten op de afgifte van de omgevingsvergunning. De planning is dat we in september 2020 van start gaan met de bouw. Uw woning wordt door de aannemer op basis van de door de aannemer / architect gemaakte werktekeningen gebouwd. Omstreeks de zomer van 2021 zal uw woning klaar zijn en worden opgeleverd.	